



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vedoucí odboru  
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 31501/2023/ODŽPaSÚ/Šk

Č. j.: MUBI 35003/2023

Vyřizuje: Koordinátor:  
Jana Škaloudová, Bc.

Tel.: 417 810 874

E-mail: [skaloudova@bilina.cz](mailto:skaloudova@bilina.cz)

Datum: 05.09.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Městský úřad Bílina jako dotčený orgán veřejné správy** příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*správní řád*") v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*") a dle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 08.08.2023 podal:

**Ing. arch. Jan Heller, Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové, IČ: 73660680** (dále jen "*žadatel*"),

*který na základě plné moc zastupuje*

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230

ve věci:

**„Odborné učebny (kuchyňka a dílny) v objektu ZŠ Aléská, Bílina“**

(dále jen "*záměr*")

na pozemcích parc. č. 336/44, 336/48 a 336/49 v k.ú. Bílina

### **Charakteristika záměru**

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy uvnitř objektu, při kterých se zachovávají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy budou probíhat v pavilonu E v 1.NP. Rekonstrukcí projde dílna m.č. 1.01, kabinet školníka m.č. 1.02, sklad m.č. 1.03 a blok toalet. Současně bude provedena změna využití nevyužívaných prostor v pavilonu C ve 2.NP. Na místě původní kanceláře logopeda, psychologa a biofeedbacku (tzv. speciální pedagogické centrum SPC) vznikne odborná učebna kuchyňky.

V prostorách dílen dojde k odstranění stávající nášlapné vrstvy z PVC a nahrazení za novou nášlapnou vrstvu z vinylu a dále dojde k rekonstrukci vnitřních omítek. V bloku toalet budou vybourány vnitřní příčky a odstraněna skladba podlahy až na základovou desku. V toaletách bude provedena nová skladba podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Budou provedeny nové příčky, vnitřní omítky a nové keramické obklady stěn. V prostorách dílen a toalet budou nově provedeny rozvody zdravotnických instalací včetně koncových sanitárních prvků. V prostorách dílen a toalet bude kompletně provedena nová elektroinstalace včetně osazení nových osvětlovacích těles.

V nově vzniklé místnosti 2.10 (kuchyňka) dojde k rekonstrukci vnitřních omítek a výměně nášlapné vrstvy. Nově budou provedeny rozvody zdravotnických instalací a kompletně provedena nová elektroinstalace včetně osazení nových osvětlovacích těles. V rámci kuchyňky bude provedeno nové odtahové VZT potrubí vedené přes místnost 2.06 předsíní toalety a 2.07 toalety, kde bude umístěn pod stropem větrák VZT. Potrubí bude zaústěno do fasády. Podrobnější řešení stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

## Údaje o projektové dokumentaci

<b>Zhotovitel PD</b>	Ing. arch. Jan Heller, Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové, IČ: 73660680		
<b>Projektant</b>	Ing. arch. Jan Heller	<b>ČKAIT</b>	04261
<b>Zakázkové číslo</b>	neuvedeno	<b>Datum vyhotovení</b>	06/2023
<b>Investor</b>	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230		

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů

### **vydává**

podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona toto

### **koordinované závazné stanovisko pro ohlášení stavby**

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: [volfova@bilina.cz](mailto:volfova@bilina.cz)

#### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Škaloudová Jana, Bc., tel.: 417 810 874, e-mail: [skaloudova@bilina.cz](mailto:skaloudova@bilina.cz)

#### **3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- **stavebník** k žádosti o užívání stavby **předloží doklady o odstranění všech vzniklých odpadů** (např. vážní listky ze skládky popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou uvedeny v koordinovaném závazném stanovisku. **Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.**

Vyřizuje: Reifová Zuzana, Ing., tel.: 417 810 873, e-mail: [reifova@bilina.cz](mailto:reifova@bilina.cz)

#### **4. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: [volfova@bilina.cz](mailto:volfova@bilina.cz)

#### **5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Reifová Zuzana, Ing., tel.: 417 810 873, e-mail: [reifova@bilina.cz](mailto:reifova@bilina.cz)

#### **6. Ochrana vod**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Vaník Jiří, tel.: 417 810 872, e-mail: [vanik@bilina.cz](mailto:vanik@bilina.cz)

#### **7. Silniční správní úřad**

Veřejné zájmy, které zdejší silniční správní úřad hájí, nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny.

- **Speciální stavební úřad pro stavby dopravní infrastruktury:** Veřejné zájmy, které zdejší speciální stavební úřad pro stavby dopravní infrastruktury hájí, nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Oldřich Jedlička, DiS., tel.: 417 810 890, e-mail: [jedlickao@bilina.cz](mailto:jedlickao@bilina.cz)

## 8. Stavební úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Kulháněk Josef, tel.: 417 810 886, e-mail: [kulhanek@bilina.cz](mailto:kulhanek@bilina.cz)

## 9. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ludwicková Markéta, tel.: 417 810 882, e-mail: [ludwickova@bilina.cz](mailto:ludwickova@bilina.cz)

## 10. Územní plánování

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Šimková Michaela, Ing., tel.: 417 810 879, e-mail: [simkovam@bilina.cz](mailto:simkovam@bilina.cz)

## ODŮVODNĚNÍ

Dotčený orgán obdržel dne 08.08.2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru.

### Popis záměru

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy uvnitř objektu, při kterých se zachovají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy budou probíhat v pavilonu E v 1.NP. Rekonstrukcí projde dílna m.č. 1.01, kabinet školníka m.č. 1.02, sklad m.č. 1.03 a blok toalet. Současně bude provedena změna využití nevyužívaných prostor v pavilonu C ve 2.NP. Na místě původní kanceláře logopeda, psychologa a biofeedbacku (tzv. speciální pedagogické centrum SPC) vznikne odborná učebna kuchyňky.

V prostorách dílen dojde k odstranění stávající nášlapné vrstvy z PVC a nahrazení za novou nášlapnou vrstvu z vinylu a dále dojde k rekonstrukci vnitřních omítek. V bloku toalet budou vybourány vnitřní příčky a odstraněna skladba podlahy až na základovou desku. V toaletách bude provedena nová skladba podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Budou provedeny nové příčky, vnitřní omítky a nové keramické obklady stěn. V prostorách dílen a toalet budou nově provedeny rozvody zdravotnických instalací včetně koncových sanitárních prvků. V prostorách dílen a toalet bude kompletně provedena nová elektroinstalace včetně osazení nových osvětlovacích těles.

V nově vzniklé místnosti 2.10 (kuchyňka) dojde k rekonstrukci vnitřních omítek a výměně nášlapné vrstvy. Nově budou provedeny rozvody zdravotnických instalací a kompletně provedena nová elektroinstalace včetně osazení nových osvětlovacích těles. V rámci kuchyňky bude provedeno nové odtahové VZT potrubí vedené přes místnost 2.06 předsíň toalety a 2.07 toalety, kde bude umístěn pod stropem větrák VZT. Potrubí bude zaústěno do fasády. Podrobnější řešení stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

### Údaje o projektové dokumentaci

<b>Zhotovitel PD</b>	Ing. arch. Jan Heller, Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové, IČ: 73660680		
<b>Projektant</b>	Ing. arch. Jan Heller	<b>ČKAIT</b>	04261
<b>Zakázkové číslo</b>	neuvedeno	<b>Datum vyhotovení</b>	06/2023
<b>Investor</b>	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230		

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko pro ohlášení stavby** v rámci působnosti ORP Bílina.

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### 2. Ochrana ovzduší

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Odpadové hospodářství

Stavba se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "zákon o odpadech"*). Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a životního prostředí - oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož nedílnou součástí je závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství pro účely sloučeného územního a stavebního řízení pro stavbu "**Odborné učebny (kuchyňka a dílny) v objektu ZŠ Aléská, Bílina**", podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

V žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel uvedl seznam odpadů z realizace stavby, zařídění podle kategorizace dle Katalogu odpadů podle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. a navrhl způsob jejich využití popř. odstranění.

Původce odpadu bude odpady zařazovat podle Katalogu odpadů. Pokud nebude odpady možné využít, potom bude zajištěno jejich zneškodnění. Dále bude původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Odpady vzniklé v průběhu demolice budou na staveništi tříděny a odváženy na skládky nebo k recyklaci. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Nepředpokládá se, že demolované konstrukce jsou kontaminované a je možné je odvést na tomu odpovídající skládku.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení uvedeného upozornění, které je stanoveno z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů, opětovnému využití, upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním. V případě, že v průběhu řízení nastanou změny týkající se nakládání s odpady, je stavebník povinen žádat orgán odpadového hospodářství o vydání nového závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech. Na základě výše uvedených skutečností, předložený podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství [t]	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,02	1
15 01 02	O	Plastové obaly	0,01	1
15 01 03	O	Dřevěné obaly	0,01	1
15 01 04	O	Kovové obaly	0,02	1
15 01 05	O	Kompozitní obaly	0,01	1
15 01 06	O	Směsné obaly	0,10	1
15 01 07	O	Skleněné obaly	0,01	1
15 01 09	O	Textilní obaly	0,01	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,00	1,2
17 02 01	O	Dřevo	0,10	1
17 02 02	O	Sklo	0,05	1
17 02 03	O	Plast	0,05	1
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz	0,05	1
17 04 02	O	Hliník	0,05	1
17 04 05	O	Železo a ocel	0,20	1
17 04 07	O	Směsné kovy	0,01	1
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	2,50	1,2
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky (neznečištěné nebezpečnými látkami) neuvedené pod číslem 17 08 01	0,50	1,2
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	1,00	1,2
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,10	1,2

Vysvětlivky:

způsob nakládání:

1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace, včetně zpětného odběru atd.)

2 – odstranění (skládování, spalování atd.)

kategorie odpadu:

O - ostatní

N – nebezpečný

#### **4. Ochrana lesa**

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **6. Ochrana vod**

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **7. Doprava na pozemních komunikacích**

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad pro stavby dopravní infrastruktury podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) téhož zákona, po přezkoumání předložené žádosti (vč. projektové dokumentace) o vydání koordinovaného stanoviska zjistil, že veřejné zájmy, které hájí, nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny. V této souvislosti není zdejší silniční správní úřad, jakožto ani speciální stavební úřad pro stavby dopravní infrastruktury dotčeným orgánem ve věci samé.

#### **8. Stavební úřad**

Stavební úpravy popsané v předložené projektové dokumentaci (Ing. arch. Jan Heller) nevyžadují podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Vznik učebny kuchyňky 2.10 vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona (stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí).

#### **9. Památková péče**

Protože výše uvedená stavba není obnovou kulturní památky, národní kulturní památky, nenachází se v městské památkové zóně, v památkové rezervaci ani v ochranném pásmu kulturní památky, národní kulturní památky, památkové zóny, nebo památkové rezervace, není orgán státní památkové péče dotčeným orgánem dle ustanovení § 136 správního řádu a nevydává ke stavbě závazné stanovisko dle ustanovení § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Toto sdělení nezbavuje žadatele projednat záměr s ostatními dotčenými orgány, účastníky řízení a příslušným stavebním úřadem.

#### **10. Územní plánování**

Dle ustanovení § 96b odst. 1 písm. c) záměry uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona se na uvedené stavební úpravy závazná stanoviska úřadu územního plánování nevydávají. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. d) se závazná stanoviska nevydávají pro stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

## UPOZORNĚNÍ

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

### Odpadové hospodářství

#### Upozornění pro stavebníka:

- S veškerým odpadem, který při provádění stavebních prací vznikne, bude naloženo **v souladu s vyhláškou obce a zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- **Odpady budou vytríděny, zařazeny** (viz. § 6 zákona o odpadech) a **předány** pouze oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. Nebude-li využití možné, může být odpad odstraněn uložením na skládku odpadů.
- Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. **Nebezpečný odpad** bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl (dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech) vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
- Stavebník musí vést během stavby průběžnou **evidenci odpadů**;
- Po dokončení stavby stavebník uloží **k archivaci doklady** (např. vážní lístky, faktury aj.) o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených **pro účely kontroly po dobu 5 let**;

## POUČENÍ

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah stanoviska je závazný pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona.

„otisk úředního razítka“

Ing. Oldřich Jedlička, DiS.  
vedoucí odboru dopravy, životního prostředí  
a stavebního úřadu

### Rozdělovník

Ing. arch. Jan Heller, Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové – IDDS: fne647t

### Na Vědomí

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – odd. ŽP, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně  
Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – SSÚ, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně